



Activos extraordinarios 2026

Nos encontramos en

Centro Comercial ARKADIA

Boulevard Los Próceres, 18 Calle 26-21 Zona 10, Guatemala

Planta Baja

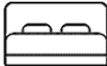


Activos Extraordinarios

Santa Catarina Pínula, Guatemala (Con Posesión).....	3
Mixco, Guatemala (Con Posesión)	4
Panamá (Con Posesión)	5
Costa Rica, Provincia Limón (Con Posesión)	6
Jalapa (Con Posesión).	7
Santa Catarina Pínula, Guatemala (Con Posesión).....	8
Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).....	9
Mixco, Guatemala (Sin Posesión).....	10
Taxisco, Santa Rosa (Sin Posesión).....	11
Chimaltenango (Sin Posesión).....	12
El Peten (Sin Posesión).	13
San Pablo, San Marcos (Sin Posesión).	14
Otros Activos (Sin Posesión).....	15



Santa Catarina Pínula, Guatemala (Con Posesión).

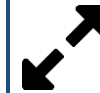
	 USD 14,453,000.00 precio por v2 USD 250.00  40,426.20 m2    https://maps.app.goo.gl/er5aVsxUityPkWcg8
Dirección: Finca ubicada en KM. 16.5 carretera a San José Pínula, aldea Don Justo, zona 7 del Municipio de Santa Catarina Pínula, departamento de Guatemala. DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno identificado con Fincas: 23474, 23484, 23478, 23488, 8409 y 9484 Folios 29, 39, 33, 43, 409 y 484 Libros 552, 552, 552, 552, 977E y 979E; de Guatemala. Precio por V2 USD 250.00	



Mixco, Guatemala (Con Posesión)



USD 3,500,000.00



12,792.81 m2



<https://maps.app.goo.gl/aMEfvaaCZfLeQsLM7>

Dirección: Plaza El Punto, Calzada San Juan, 16-50 zona 4 de Mixco, Ciudad de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: 94 fincas (locales, bodegas, kioscos y parqueos), ubicados en el Centro Comercial el Punto.



Panamá (Con Posesión)



USD 1,300,000.00



1,179.97 m2



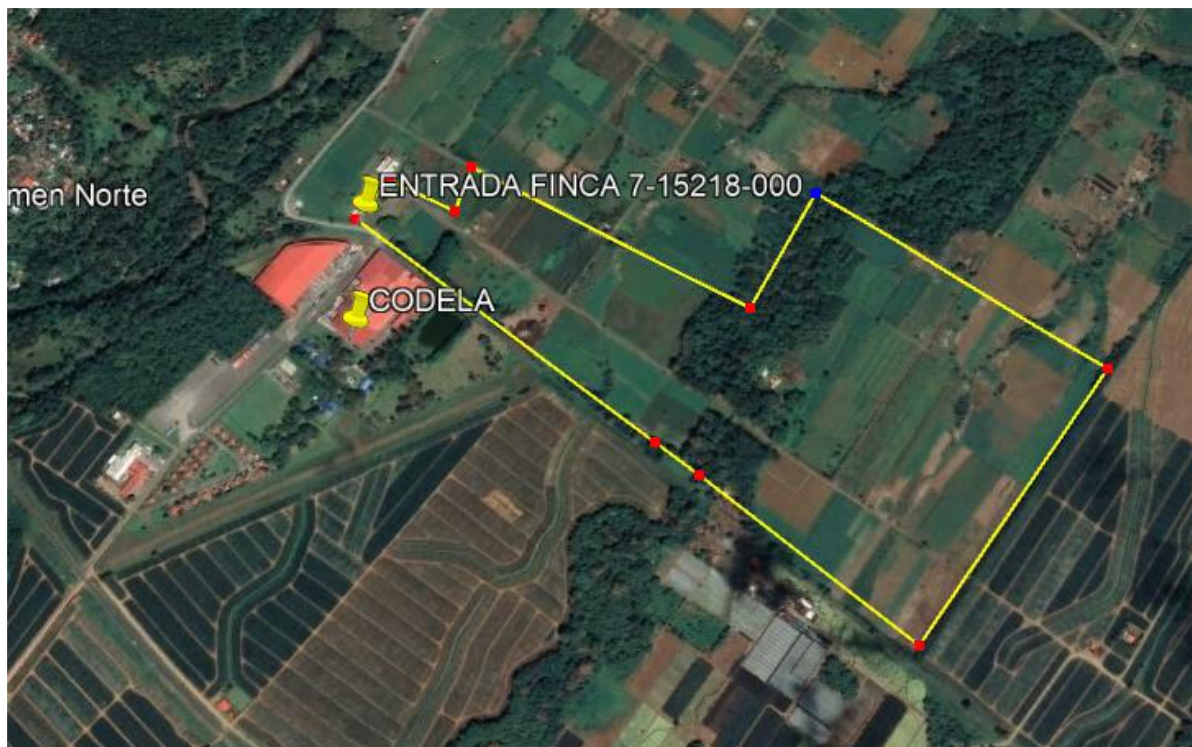
<https://maps.app.goo.gl/hirrffUBeKT5wkYD6>

Dirección: Intersección entre Calle 49 y Calle 47 Este, Lote 1401 y Lote 1402, Panamá.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Finca 13068 Tomo 364 Folio 340 Código de ubicación 8706.



Costa Rica, Provincia Limón (Con Posesión)



USD 480,000.00



60 ha.



<https://maps.app.goo.gl/HjFtE42SAo6CPGtY9>

Dirección: Inmueble ubicado en Costa Rica, de la entrada frente a carretera nacional 32, entre Pocora y Babilonia a la fábrica de Cartón Corrugados del Atlántico, S:A (CODELA): 800 metros noreste.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: FINCA: 7-15218-000



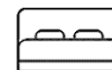
Jalapa (Con Posesión).



Q1,163,000.00



320 m2



<https://maps.app.goo.gl/Xe2YhkjyeSy97fA9A>

Dirección: Vivienda sin número de lote ubicada en Colonia Prados de Oriente Calzada Justo Rufino Barrios zona 7, del municipio de Jalapa, departamento de Jalapa.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: vivienda de 3 niveles,



Santa Catarina Pínula, Guatemala (Con Posesión).



Q2,295,000.00



650.60 m2



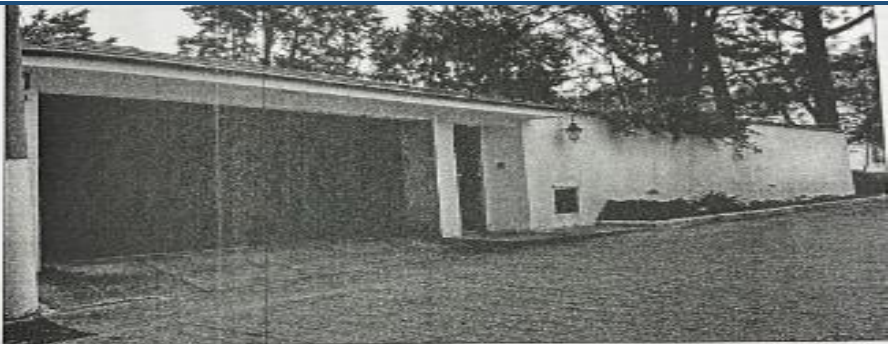
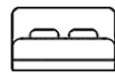
<https://maps.app.goo.gl/Y4Suv4ZZ4w5BP8Gf7>

Dirección: Casa en construcción sin nomenclatura municipal ubicada en Muxbal, en el lugar denominado El Potrerito, (a un costado del Condominio La Sierra de Muxbal), Aldea Puerta Parada, Zona 8 del municipio de Santa Catarina Pinula.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Casa en obra gris, Finca 8271 folio 271 libro 297E de Guatemala.

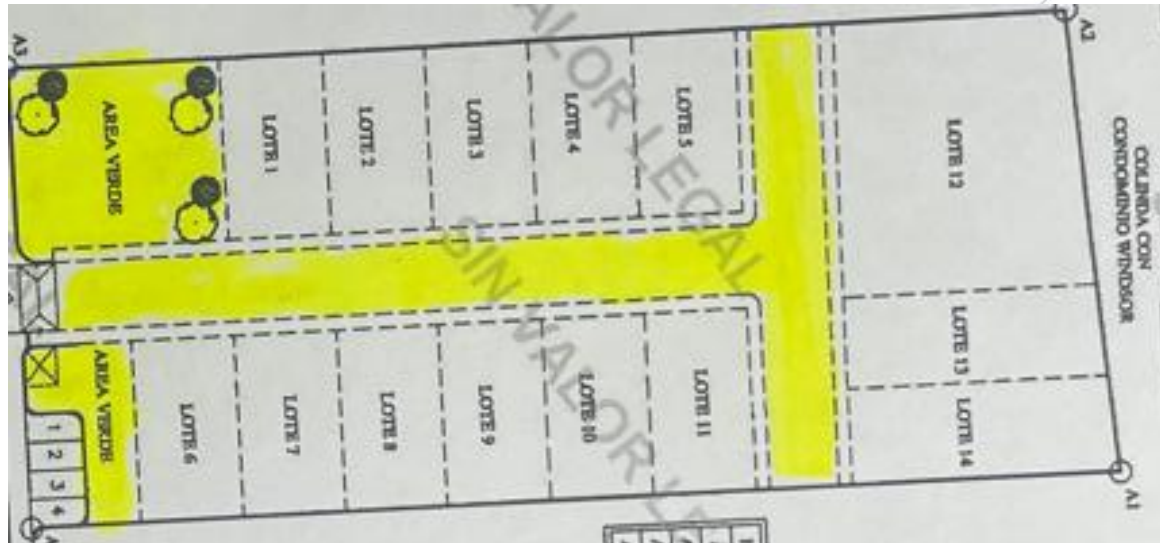


Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).

 Vista frontal del inmueble valuado. PRIMER NIVEL 	 Q1,769,000.00  800 m2    https://maps.app.goo.gl/oUd2rf5EfvjVi5YL7
Dirección: Casa ubicada en Lote No. 141 en la 2a. Calle de la Lotificación Arrazola Panorama, ubicada en el km. 18.6 de la carretera a Lo de Diéguez, municipio de Fraijanes.	



Mixco, Guatemala (Sin Posesión).



Q371,000.00



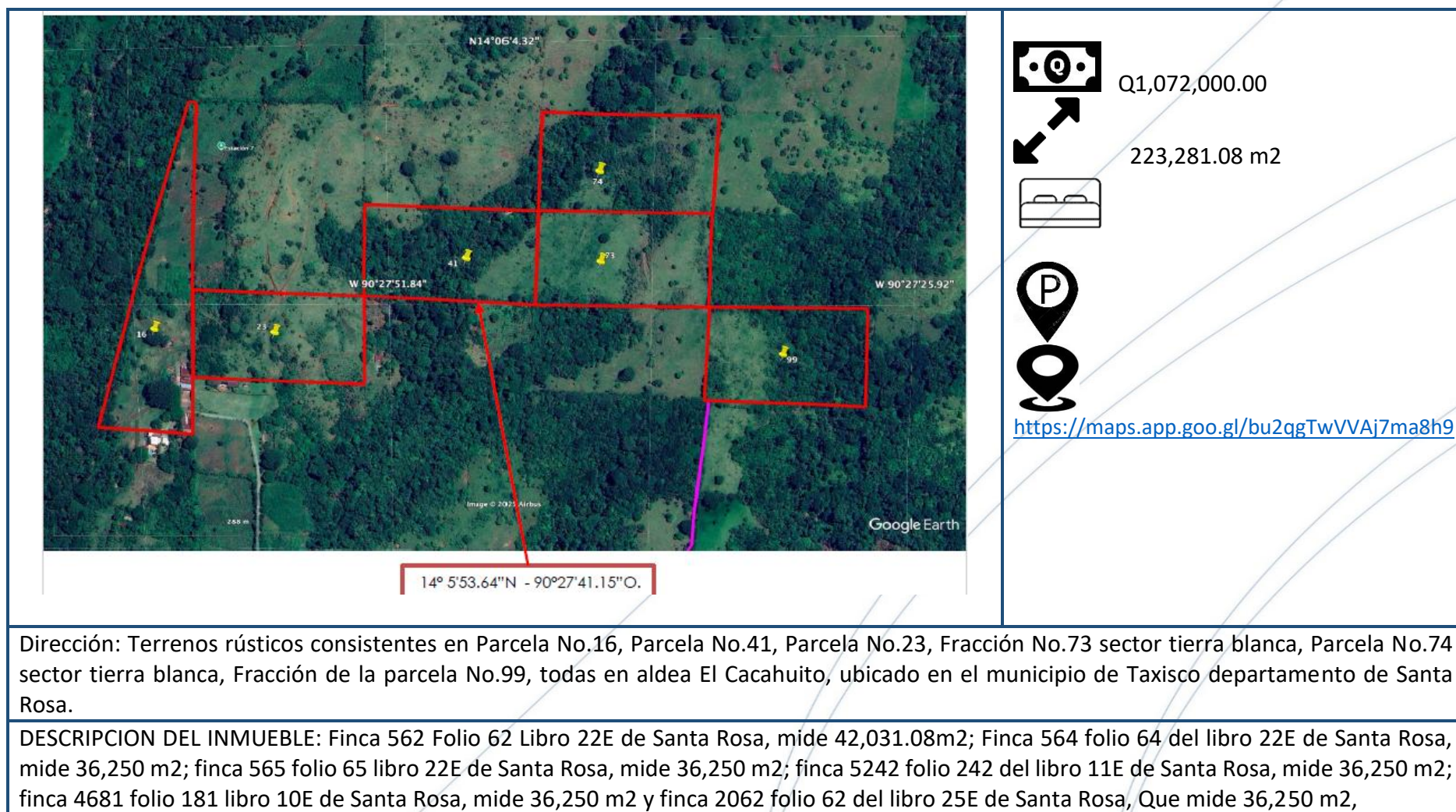
<https://maps.app.goo.gl/hmnTFbhS636zLK2w9>

Dirección: CONDOMINIO VALLE MARIA MAGDALENA 7a. Avenida 3-43. Ciudad San Cristobal. Zona 8 de Mixco.

Finca 83256 Folio 155 Libro 1187 de Guatemala. Areas verdes y servidumbres, ubicada en Ciudad San Cristobal, zona 8 de Mixco, departamento de Guatemala.



Taxisco, Santa Rosa (Sin Posesión).





Chimaltenango (Sin Posesión).



Q50,000.00



18.34 m2



<https://maps.app.goo.gl/S8jiXwQc5x71QW5m6>

Dirección: Km. 55.5 Carretera Panamericana 8-45 Zona 4 Chimaltenango

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno con un área física aproximada de 1 metro de frente por 18.34 metros de fondo, FINCA No. 8192 Folio 60 libro 282 de Chimaltenango.



El Peten (Sin Posesión).



Q1,000,000.00



414,355.92 m2



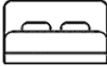
<https://maps.app.goo.gl/z2GkpgP1vCL6JtGH8>

Dirección: Fracción de la Parcela No.106 Proyecto El Quetzalito, Caserío Poxté I

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Finca 3357 folio 357 libro 87E de El Peten.



San Pablo, San Marcos (Sin Posesión).

	 Q500,000.00  46,967.78 m2    https://maps.app.goo.gl/9BuFMBRgLhfcH21Z9
Dirección: Finca Isaclar ubicada en aldea San Carlos, municipio de San Pablo, departamento de San Marcos.	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Lotes correspondientes a la finca FINCA No. 63993 Folio 299 Libro 292 de SAN MARCOS.	



Otros Activos (Sin Posesión)

Descripción inmueble	Situación	Finca	Folio	Libro	Departamento	Valor de Venta
Finca El Magarín ubicada en el municipio de Escuintla departamento de Escuintla. (sin ubicación)	SIN POSESION	6512	12	74E	ESCUINTLA	Q 9,190,000.00
Fracción de Finca Napelo, Izabal (sin ubicación)	SIN POSESION	8080	80	37E	IZABAL	Q 2,000,000.00
Inmueble primera y única especial Finca "Nueva romelia" San Pedro Necta Huehuetenango (sin ubicación)	SIN POSESION	4526	156	33	HUEHUETENANGO	Q 135,000.00
Terreno rústico ubicado en parcelamiento La Nueva, Municipio de La Libertad, Departamento de El Petén	SIN POSESION	8946	446	18E	EL PETEN	Q 342,580.00
Resto de Finca Matriz Proyecto San Carlos, Aldea El Fiscal, municipio de Palencia, departamento de Guatemala.	SIN POSESION	230	150	41	GUATEMALA	Q 484,000.00

CORREO ELECTRONICO

1. bdiaz@gtc.com.gt
2. vquiroya@gtc.com.gt

Nota: BANCO G&T CONTINENTAL S.A. se reserva el derecho de remover cualquiera de los bienes del siguiente listado que sustituye al anterior. La venta es AD-CORPUS y los valores no incluyen impuestos y gastos. Los valores aquí publicados están sujetos a variaciones.