



Activos extraordinarios 2025

Nos encontramos en

Centro Comercial ARKADIA

Boulevard Los Próceres, 18 Calle 26-21 Zona 10, Guatemala

Planta Baja



Activos Extraordinarios

Santa Catarina Pínula, Guatemala (Con Posesión).....	4
Guatemala, Mixco(Con Posesión)	5
Santa Bárbara, Suchitepéquez (Con Posesión)	6
Panamá (Con Posesión)	7
Costa Rica, Provincia Limón (Con Posesión)	8
Guatemala, zona 1. (Con posesión).....	9
Guatemala, zona 18. (Con posesión).....	10
Guatemala, zona 3. (Con posesión).....	11
Guatemala, zona 15. (Con posesión).....	12
Mixco, Guatemala (Con Posesión).	13
Mixco, Guatemala (Con Posesión).	14
Villa Nueva, Guatemala (Con Posesión).	15
San Miguel Petapa, Guatemala (Con Posesión).	16
Jalapa (Con Posesión).	17
Zona 18, Guatemala (Sin Posesión).....	18
Santa Catarina Pínula, Guatemala (Sin Posesión).	19
Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).....	20
Villa Nueva, Guatemala (Sin Posesión).	21
Mixco, Guatemala (Sin Posesión).....	22
San Miguel Petapa , Guatemala (Sin Posesión).....	23
Mixco, Guatemala (Sin Posesión).....	24
Cobán, Alta Verapaz (Sin Posesión).	25



Chimaltenango (Sin Posesión).....	26
Pachaj, Chimaltenango (Sin Posesión).....	27
El Peten (Sin Posesión).	28
San Pablo, San Marcos (Sin Posesión).	29
Huehuetenango, (Sin Posesión).	30
Otros Activos (Sin Posesión).....	31



Santa Catarina Pínula, Guatemala (Con Posesión).

	 USD 14,453,000.00 precio por v2 USD 250.00  40,426.20 m2    https://maps.app.goo.gl/er5aVsxUityPkWcg8
Dirección: Finca ubicada en KM. 16.5 carretera a San José Pínula, aldea Don Justo, zona 7 del Municipio de Santa Catarina Pínula, departamento de Guatemala. DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno identificado con Fincas: 23474, 23484, 23478, 23488, 8409 y 9484 Folios 29, 39, 33, 43, 409 y 484 Libros 552, 552, 552, 552, 977E y 979E; de Guatemala. Precio por V2 USD 250.00	



Mixco, Guatemala(Con Posesión)



USD 4,000,000.00



12,792.81 m2



<https://maps.app.goo.gl/aMEfvaaCZfLeQsLM7>

Dirección: Plaza El Punto, Calzada San Juan, 16-50 zona 4 de Mixco, Ciudad de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: 94 fincas (locales, bodegas, kioscos y parqueos), ubicados en el Centro Comercial el Punto.



Santa Bárbara, Suchitepéquez (Con Posesión)



Q8,000,000.00



20,981.84 m2



<https://maps.app.goo.gl/9D1g68nYFq45yjb8>

Dirección: Inmueble ubicado en el KM. 119, CA2, municipio de Santa Bárbara, Departamento de Suchitepéquez.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: FINCA No. 102531 Folio 231 Libro 365 de Suchitepéquez.



Panamá (Con Posesión)



USD 1,300,000.00



1,179.97 m2



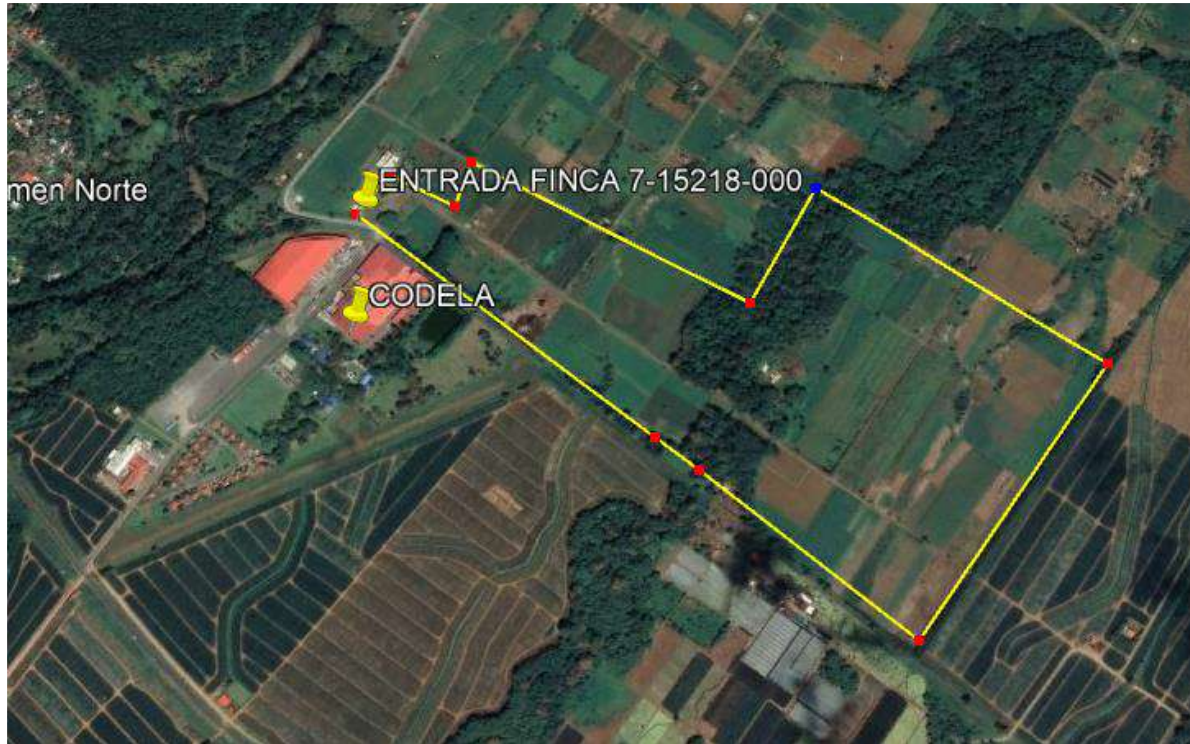
<https://maps.app.goo.gl/hirrffUBeKT5wkYD6>

Dirección: Intersección entre Calle 49 y Calle 47 Este, Lote 1401 y Lote 1402, Panamá.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Finca 13068 Tomo 364 Folio 340 Código de ubicación 8706.



Costa Rica, Provincia Limón (Con Posesión)



USD 480,000.00



60 ha.



<https://maps.app.goo.gl/HjFtE42SAo6CPGtY9>

Dirección: Inmueble ubicado en Costa Rica, de la entrada frente a carretera nacional 32, entre Pocora y Babilonia a la fábrica de Cartón Corrugados del Atlántico, S:A (CODELA): 800 metros noreste.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: FINCA: 7-15218-000



Guatemala, zona 1. (Con posesión)



Q5,600,000.00



603.71 m2



<https://maps.app.goo.gl/nKbHJYVboUgazL7C8>

Dirección: Inmueble ubicado en 5 avenida 12-38 zona 1, municipio de Guatemala departamento de Guatemala

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Identificado registralmente como Finca 1520 Folio 226 Libro 42 de Libro Antiguo.



Guatemala, zona 18. (Con posesión)



01 SECTOR



02 SECTOR



03 FRETE DEL CENTRO COMERCIAL



04 FRETE DEL LOCAL



Q525,000.00



118.48 m2



<https://maps.app.goo.gl/dvsmefTLKcPxFf7>

Dirección: Inmueble ubicado en 11 Avenida 6-90 zona 18, Colonia Atlántida, municipio de Guatemala departamento de Guatemala

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Local 1 y 101 ubicado en el norte en el primer nivel de edificio comercial La Rotonda. Inscrito Registralmente como finca 8273 / 4646 folio 273 / 146 Libro 17E de PH / 10E PH de Guatemala.



Guatemala, zona 3. (Con posesión)



1. FRENTE DE LA PROPIEDAD



2. VISTA INTERIOR



755,000.00



153.78 m2



1



<https://maps.app.goo.gl/J8k9TMsyhRxDYsoq5>

Dirección: Apartamento No. 703 séptimo nivel y parqueo No. 19 del sótano No. 1, del Edificio "CASA TRES", ubicado en la 1 Avenida 21-59 zona 3.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Apartamento y parqueo (19) identificados como FINCA No. 7720, FOLIO No. 220, LIBRO No. 396E de Propiedad Horizontal Guatemala. FINCA No. 7658, FOLIO No. 158, LIBRO No. 396E de Propiedad Horizontal Guatemala.



Guatemala, zona 15. (Con posesión)



Q85,000.00 hasta Q365,000.00



<https://maps.app.goo.gl/FFcdishf51f61mSy6>

Dirección: Edificio Tarragona, 18 Avenida B, Vista Hermosa 1, 8-01, Zona 15, Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: **PARQUEOS UBICADOS EN EL EDIFICIO TARRAGONA**, Parqueo S4-Q, Parqueo Y Bodega S4-M, Parqueo Y Bodega S4-L, Parqueo Y Bodega S4-P, y tres parqueos de visita en Edificio Tarragona S1-K,S1-L y S1-AD (VISITAS).



Mixco, Guatemala (Con Posesión).



Q3,652,000.00



2,179.78 m2



<https://maps.app.goo.gl/enmuE3BQxPvn1dsa8>

Dirección: Residencia ubicad en Lote D-38, 2 Fracciones Y Fracción Lote N-36 Labor De Castilla, Km. 24 Carretera Interamericana (CA-1), Municipio De Mixco, Departamento De Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Finca 1570 / 91919 / 91917 Folio 70 / 69 / 67 Libro 204E / 1232 / 1232 de Guatemala.



Mixco, Guatemala (Con Posesión).



Q2,700,000.00



3,609.65 m2



https://maps.app.goo.gl/GgBDbpu63g6bUdJe9?g_st=iw

Dirección: Lote 168, Tronco 11, de la sección B, de la Lotificación, "El Encinal Residenciales Campestres", Mixco, Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Casa unifamiliar , FINCA No. 58845 Folio 75 Libro 1454 GUATEMALA.



Villa Nueva, Guatemala (Con Posesión).



3. Ingreso al apartamento.



4. Nomenclatura.



Q565,000.00



75.38 m2



2



<https://maps.app.goo.gl/tevpXkxFF5h5y6rg8>

Dirección: Apartamento A-401, ubicado en el cuarto nivel de la torre "A" y parqueo no. 302, del condominio Solana De Entre Valles, Colonia El Renacimiento, zona 5, municipio de Villa Nueva, Departamento de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Apartamento y parqueo, identificados con Finca 5784, folio 284, Libro 472E Propiedad Horizontal de Guatemala; Finca 2364, folio 364 Libro 465E Propiedad Horizontal de Guatemala.



San Miguel Petapa, Guatemala (Con Posesión).



Identificación del apartamento



Sala – comedor



Cocina



Q498,000.00



69 m2



2



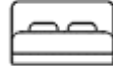
<https://maps.app.goo.gl/wubcg414vo3QPHL49>

Dirección: KM 15.5 Carretera a Villa Canales, zona 7, Condominio Torre 1 y 2, de Villa Flores. Apartamento 504 Torre 1.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Apartamento y parqueo No. T01P504 , identificados registralmente como: Finca 624 folio 124 libro 222E PH de Guatemala, Finca 672 folio 172 libro 222E PH de Guatemala.



Jalapa (Con Posesión).

	 Q1,163,000.00  320 m2    https://maps.app.goo.gl/Xe2YhkjyeSy97fA9A
--	--

Dirección: Vivienda sin número de lote ubicada en Colonia Prados de Oriente Calzada Justo Rufino Barrios zona 7, del municipio de Jalapa, departamento de Jalapa.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: vivienda de 3 niveles,



Zona 18, Guatemala (Sin Posesión).



Q300,000.00



59.23 m2



1



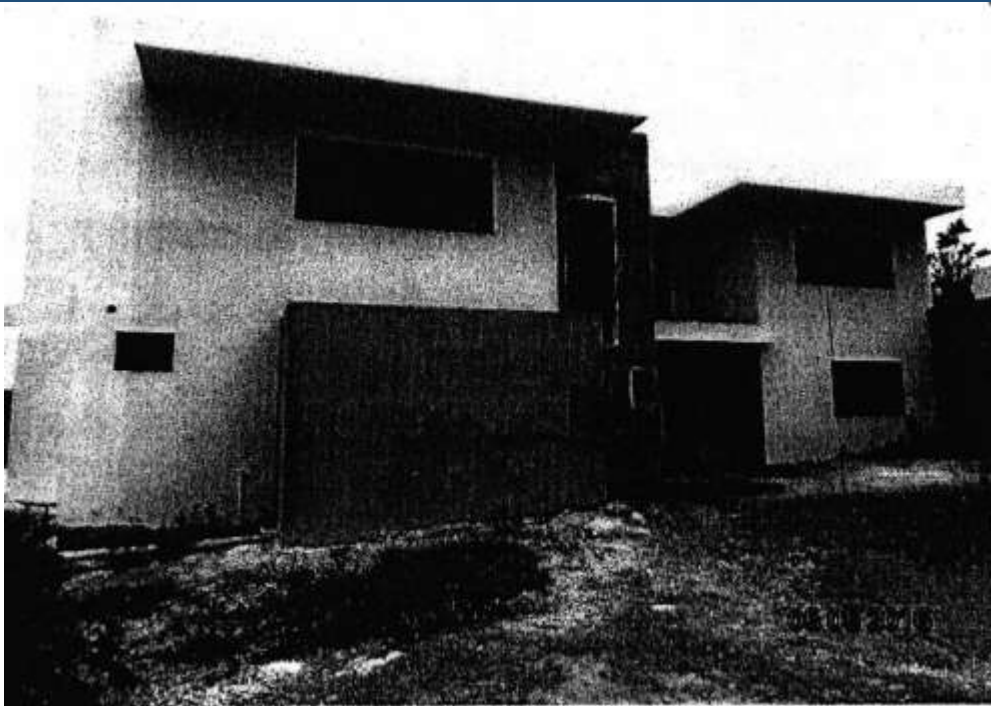
<https://maps.app.goo.gl/GRmi6mzuuREGhsmt8>

Dirección: Apartamento número B - 32, tercer nivel edificio B, condominio Refugio de San Rafael 3, 29 avenida 18-00 zona 18 Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO IDENTIFICADO REGISTRALMENTE, FINCA 4730 Folio 230 Libro 330E PH DE GUATEMALA. FINCA 7992 FOLIO 492 LIBRO 216 E PH DE GUATEMALA



Santa Catarina Pinula, Guatemala (Sin Posesión).



Q2,295,000.00



650.60 m2



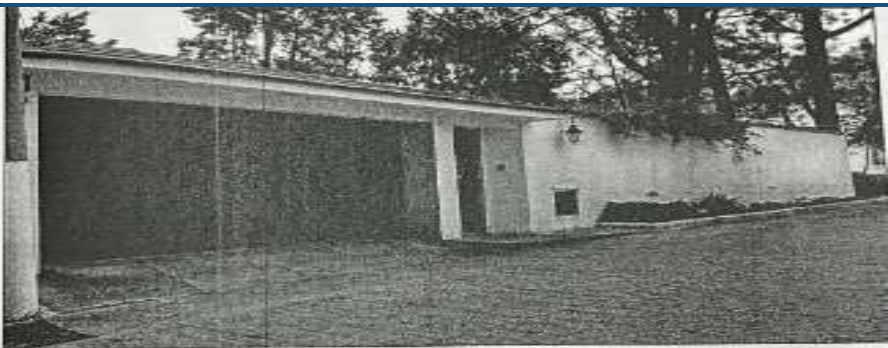
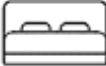
<https://maps.app.goo.gl/Y4Suv4ZZ4w5BP8Gf7>

Dirección: Casa en construcción sin nomenclatura municipal ubicada en Muxbal, en el lugar denominado El Potrerito, (a un costado del Condominio La Sierra de Muxbal), Aldea Puerta Parada, Zona 8 del municipio de Santa Catarina Pinula.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Casa en obra gris, Finca 8271 folio 271 libro 297E de Guatemala.

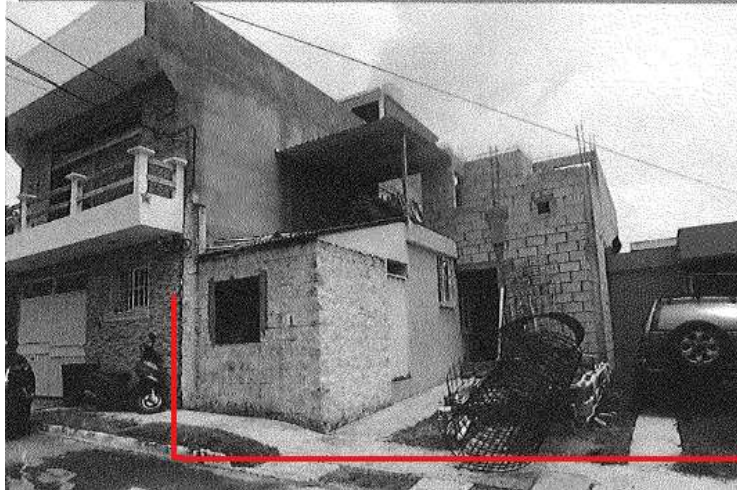


Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).

 Vista frontal del inmueble valuado. PRIMER NIVEL 	 Q1,769,000.00  800 m2    https://maps.app.goo.gl/oUd2rf5EfvjVi5YL7
Dirección: Casa ubicada en Lote No. 141 en la 2a. Calle de la Lotificación Arrazola Panorama, ubicada en el km. 18.6 de la carretera a Lo de Diéguez, municipio de Fraijanes.	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE: de dos niveles, Finca 141 folio 141 libro 1537 de Guatemala.	



Villa Nueva, Guatemala (Sin Posesión).



Q353,000.00



102 m2



1



<https://maps.app.goo.gl/GQ2tTopZzNs6pMSa6>

Dirección: 6 calle A 52-48, Residenciales Naciones Unidas, zona 10, Municipio de Villa Nueva, Departamento de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Inmueble de un nivel, construcción de segundo nivel en proceso, FINCA 4730 Folio 230 Libro 330E GUATEMALA.



Mixco, Guatemala (Sin Posesión).



Q1,029,000.00



153 m2



<https://maps.app.goo.gl/RC3o6Dth22mdeS5F7>

Dirección: Casa C-22, ubicada en el sector C del Condominio Cantoría, 14 calle 13-08 zona 7, Colonia San Ignacio, Mixco.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Identificado registralmente como: Finca 9663 Folio 163 Libro 308E PH de Guatemala; Finca 9664 folio 164 libro 380e PH de Guatemala.



San Miguel Petapa , Guatemala (Sin Posesión).



Q600,000.00



88 m2



<https://maps.app.goo.gl/SBcziKpXkJhot2qL6>

Dirección: 3 calle A 19-63 Sector C lote 4, Condominio Jardines del Carmen zona 4 San Miguel Petapa

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Identificado registralmente como: Finca 8907 Folio 407 libro 718E de Guatemala.



Mixco, Guatemala (Sin Posesión).

	  Q371,000.00  https://maps.app.goo.gl/hmnTFbhS636zLK2w9
	Dirección: CONDOMINIO VALLE MARIA MAGDALENA 7a. Avenida 3-43. Ciudad San Cristobal. Zona 8 de Mixco. Finca 83256 Folio 155 Libro 1187 de Guatemala. Areas verdes y servidumbres, ubicada en Ciudad San Cristobal, zona 8 de Mixco, departamento de Guatemala.



Cobán, Alta Verapaz (Sin Posesión).



Q600,000.00



169.50 m2



<https://maps.app.goo.gl/FwDL9XFWkQFJZn3s8>

Dirección: 2ª.Avenida 7-13 Zona 3, Colonia W, COBAN, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Inmueble de 3 niveles, FINCA No. 747 FOLIO 247 LIBRO 82E DE ALTA VERAPAZ



Chimaltenango (Sin Posesión).



Q50,000.00



18.34 m2



<https://maps.app.goo.gl/S8jiXwQc5x71QW5m6>

Dirección: Km. 55.5 Carretera Panamericana 8-45 Zona 4 Chimaltenango

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno con un área física aproximada de 1 metro de frente por 18.34 metros de fondo, FINCA No. 8192 Folio 60 libro 282 de Chimaltenango.



Pachaj, Chimaltenango (Sin Posesión).



Q160,000.00



1,146 m²



<https://maps.app.goo.gl/oKLfu9YSV1ffzp1K6>

Dirección: Terreno Ubicado En El Barrio San Antonio Pachaj, Sector Los Cerritos, Sin Nomenclatura Municipal, Zona 4 Municipio De Tecpan, Chimaltenango.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno Finca 5638 Folio 138 Libro 112E Chimaltenango.



El Peten (Sin Posesión).



Q1,000,000.00



414,355.92 m2



<https://maps.app.goo.gl/z2GkpgP1vCL6JtGH8>

Dirección: Fracción de la Parcela No.106 Proyecto El Quetzalito, Caserío Poxte I

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Finca 3357 folio 357 libro 87E de El Peten.



San Pablo, San Marcos (Sin Posesión).

	 Q500,000.00  46,967.78 m2    https://maps.app.goo.gl/9BuFMBRgLhfcH21Z9
Dirección: Finca Isaclar ubicada en aldea San Carlos, municipio de San Pablo, departamento de San Marcos.	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Lotes correspondientes a la finca FINCA No. 63993 Folio 299 Libro 292 de SAN MARCOS.	



Huehuetenango, (Sin Posesión).



Q108,000.00



21,859.62 m2



<https://maps.app.goo.gl/o1vkYEWht67jn8Ky9>

Dirección: Terreno ubicado en Aldea Chivacabe, jurisdicción del municipio de Huehuetenango, departamento de Huehuetenango.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno ubicado en Huehuetenango, con ubicación de referencia, inscrito registralmente, como: Finca 40804 Folio 154 libro 137 de Huehuetenango.



Otros Activos (Sin Posesión)

Descripción Inmueble	Situación	Finca	Folio	Libro	Departamento	Valor De Venta
Finca El Magarín, Municipio De Escuintla, Departamento De	SIN POSESION	6512	12	74E	ESCUINTLA	9,191,000.00
Fracción de finca Napelo, Izabal (Sin Ubicación)	SIN POSESION	8080	80	37E	IZABAL	2,000,000.00

CORREO ELECTRONICO

1. bdiaz@gtc.com.gt
2. vquiroa@gtc.com.gt
3. aruiz@gtc.com.gt

Nota: BANCO G&T CONTINENTAL S.A. se reserva el derecho de remover cualquiera de los bienes del siguiente listado que sustituye al anterior. La venta es AD-CORPUS y los valores no incluyen impuestos y gastos. Los valores aquí publicados están sujetos a variaciones.