



# Activos extraordinarios 2026

Nos encontramos en

## Centro Comercial ARKADIA

Boulevard Los Próceres, 18 Calle 26-21 Zona 10, Guatemala

**Planta Baja**




## Activos Extraordinarios

Santa Catarina Pínula, Guatemala (Con Posesión).....	3
Mixco, Guatemala (Con Posesión) .....	4
Panamá (Con Posesión).....	5
Costa Rica, Provincia Limón (Con Posesión) .....	6
Guatemala, zona 3. (Con posesión) .....	7
Jalapa (Con Posesión).....	8
Zona 2, Guatemala (Sin Posesión). .....	¡Error! Marcador no definido.
Zona 14, Guatemala (Sin Posesión). .....	9
Zona 17, Guatemala (Sin Posesión). .....	10
Santa Catarina Pínula, Guatemala (Sin Posesión). .....	11
Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).....	12
Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).....	13
Mixco, Guatemala (Sin Posesión). .....	14
Mixco, Guatemala (Sin Posesión). .....	15
Palencia, Guatemala (Sin Posesión).....	16
Taxisco, Santa Rosa (Sin Posesión). .....	17
Cobán, Alta Verapaz (Sin Posesión). .....	18
Chimaltenango (Sin Posesión).....	19
Pachaj, Chimaltenango (Sin Posesión).....	20
El Peten (Sin Posesión). .....	21
San Pablo, San Marcos (Sin Posesión). .....	22
Otros Activos (Sin Posesión) .....	23



## Santa Catarina Pínula, Guatemala (Con Posesión).



USD 14,453,000.00 precio por v2 USD  
250.00

40,426.20 m<sup>2</sup>

<https://maps.app.goo.gl/er5aVsxUityPkWcg8>

Dirección: Finca ubicada en KM. 16.5 carretera a San José Pínula, aldea Don Justo, zona 7 del Municipio de Santa Catarina Pínula, departamento de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno identificado con Fincas: 23474, 23484, 23478, 23488, 8409 y 9484 Folios 29, 39, 33, 43, 409 y 484 Libros 552, 552, 552, 552, 977E y 979E; de Guatemala. Precio por V2 USD 250.00



## Mixco, Guatemala (Con Posesión)



USD 3,500,000.00



12,792.81 m<sup>2</sup>



<https://maps.app.goo.gl/aMEfvaacZfLeQsLM7>

Dirección: Plaza El Punto, Calzada San Juan, 16-50 zona 4 de Mixco, Ciudad de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: 94 fincas (locales, bodegas, kioscos y parqueos), ubicados en el Centro Comercial el Punto.



## Panamá (Con Posesión)



USD 1,300,000.00



1,179.97 m<sup>2</sup>



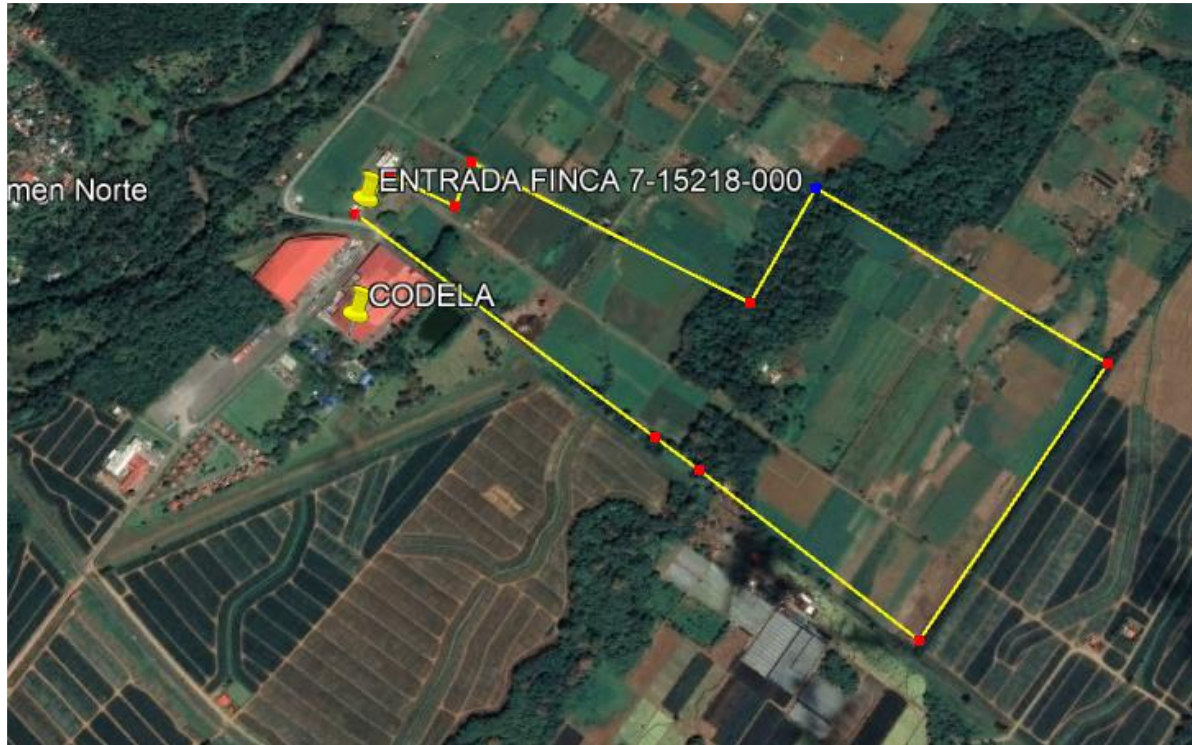
<https://maps.app.goo.gl/hirfffUBeKT5wkYD6>

Dirección: Intersección entre Calle 49 y Calle 47 Este, Lote 1401 y Lote 1402, Panamá.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Finca 13068 Tomo 364 Folio 340 Código de ubicación 8706.



## Costa Rica, Provincia Limón (Con Posesión)



USD 480,000.00



60 ha.



<https://maps.app.goo.g/HjFtE42SAo6CPGtY9>

Dirección: Inmueble ubicado en Costa Rica, de la entrada frente a carretera nacional 32, entre Pocora y Babilonia a la fábrica de Cartón Corrugados del Atlántico, S:A (CODELA): 800 metros noreste.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: FINCA: 7-15218-000



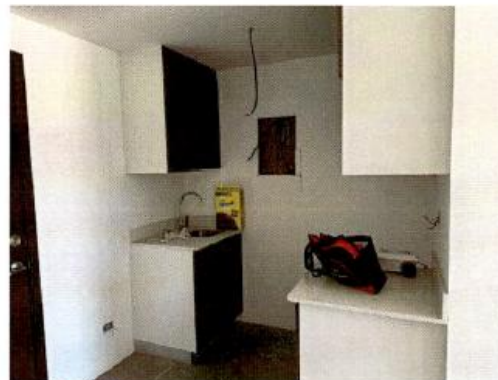
Guatemala, zona 3. (Con posesión)



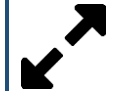
1. FRENTE DE LA PROPIEDAD



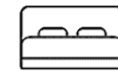
2. VISTA INTERIOR



755,000.00



153.78 m2



1



<https://maps.app.goo.gl/J8k9TMsyhRxDYsoq5>

Dirección: Apartamento No. 703 séptimo nivel y parqueo No. 19 del sótano No. 1, del Edificio "CASA TRES", ubicado en la 1 Avenida 21-59 zona 3.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Apartamento y parqueo (19) identificados como FINCA No. 7720, FOLIO No. 220, LIBRO No. 396E de Propiedad Horizontal Guatemala. FINCA No. 7658, FOLIO No. 158, LIBRO No. 396E de Propiedad Horizontal Guatemala.



## Jalapa (Con Posesión).



 Q1,163,000.00

 320 m<sup>2</sup>







<https://maps.app.goo.gl/Xe2YhkjyeSy97fA9A>

Dirección: Vivienda sin número de lote ubicada en Colonia Prados de Oriente Calzada Justo Rufino Barrios zona 7, del municipio de Jalapa, departamento de Jalapa.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: vivienda de 3 niveles,



Zona 14, Guatemala (Sin Posesión).



Q1,135,000.00



61.916 m2



2



1



<https://maps.app.goo.gl/2Di1CPGcd5xptqDq6>

Dirección: Torre B Edificio BE14 apartamento 205 nivel 2 y parqueo 111 sótano 3, 15 avenida 7-11 zona 14 Guatemala, Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Apartamento y parqueo No. 111, identificados registralmente como: Finca 3021 folio 21 libro 487E de PH de Guatemala, Finca 2037 folio 37 libro 345E de PH de Guatemala.



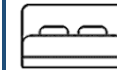
Zona 17, Guatemala (Sin Posesión).



Q2,414,000.00



995.07 m2



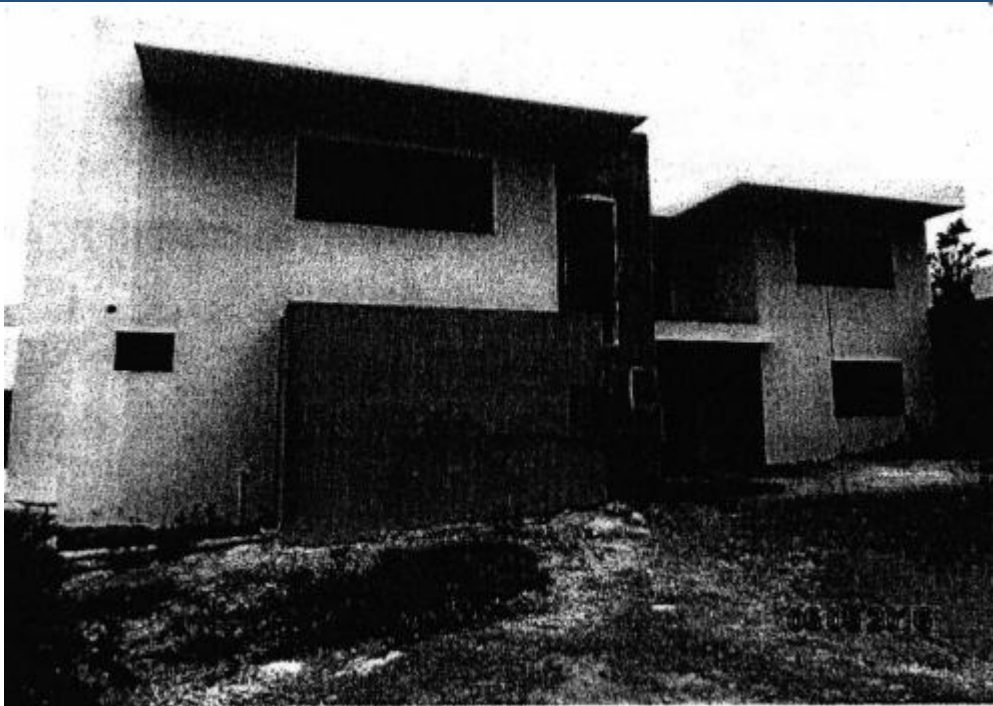
<https://maps.app.goo.gl/3adaz2AMNXrtRaXb8>

Dirección: 18 avenida 8-10 y 8-16 (Lotes: Números 29, 30, 13 de la Manzana E-2) Zona 17, Lomas del Norte, Ciudad de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: inmueble utilizado para oficinas, bodega. Identificado registralmente como: Finca 38333 Folio 63 libro 879 de Guatemala, Finca 38334 folio 64 libro 879 de Guatemala y Finca 38335 folio 65 libro 879 de Guatemala.



Santa Catarina Pínula, Guatemala (Con Posesión).



Q2,295,000.00



650.60 m2



<https://maps.app.goo.gl/Y4Suv4ZZ4w5BP8Gf7>

Dirección: Casa en construcción sin nomenclatura municipal ubicada en Muxbal, en el lugar denominado El Potrerito, (a un costado del Condominio La Sierra de Muxbal), Aldea Puerta Parada, Zona 8 del municipio de Santa Catarina Pinula.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Casa en obra gris, Finca 8271 folio 271 libro 297E de Guatemala.



Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).



Q3,253,000.00



665 m2



4



3



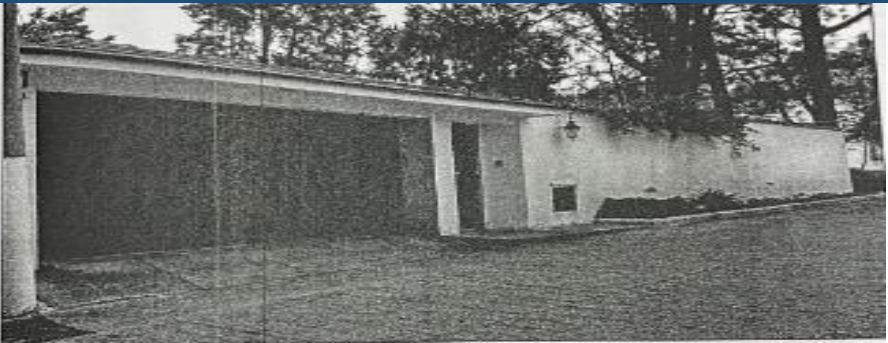


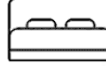



<https://maps.app.goo.gl/mVpQBmL3JYC1wBA8>

Dirección: Lote No.39 y tracción del Lote No.41, San Germán del Bosque, Municipio de Fraijanes, Departamento de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: vivienda unifamiliar de tres niveles. Inscrita registralmente como: Finca 100 folio 100 libro 2940 de Guatemala y finca 4907 folio 407 libro 350E de Guatemala.



Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).

	 Q1,769,000.00
<p>Vista frontal del inmueble valuado.</p>	 800 m <sup>2</sup>
<p>PRIMER NIVEL</p>	
	 
<p>Dirección: Casa ubicada en Lote No. 141 en la 2a. Calle de la Lotificación Arrazola Panorama, ubicada en el km. 18.6 de la carretera a Lo de Diéguez, municipio de Fraijanes.</p>	<p><a href="https://maps.app.goo.gl/oUd2rf5EfvjVi5YL7">https://maps.app.goo.gl/oUd2rf5EfvjVi5YL7</a></p>



Mixco, Guatemala (Sin Posesión).



Q1,029,000.00



153 m2




<https://maps.app.goo.gl/RC3o6Dth22mdeS5F7>

Dirección: Casa C-22, ubicada en el sector C del Condominio Cantoría, 14 calle 13-08 zona 7, Colonia San Ignacio, Mixco.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Identificado registralmente como: Finca 9663 Folio 163 Libro 308E PH de Guatemala; Finca 9664 folio 164 libro 380e PH de Guatemala.



## Mixco, Guatemala (Sin Posesión).

	 <p>Q371,000.00</p> <p><a href="https://maps.app.goo.gl/hmnTFbhS636zLK2w9">https://maps.app.goo.gl/hmnTFbhS636zLK2w9</a></p>
	<p>Dirección: CONDOMINIO VALLE MARIA MAGDALENA 7a. Avenida 3-43. Ciudad San Cristobal. Zona 8 de Mixco.</p> <p>Finca 83256 Folio 155 Libro 1187 de Guatemala. Areas verdes y servidumbres, ubicada en Ciudad San Cristobal, zona 8 de Mixco, departamento de Guatemala.</p>



## Palencia, Guatemala (Sin Posesión).



**Nota: imagen de referencia.**



Q484,000.00



Varias medidas



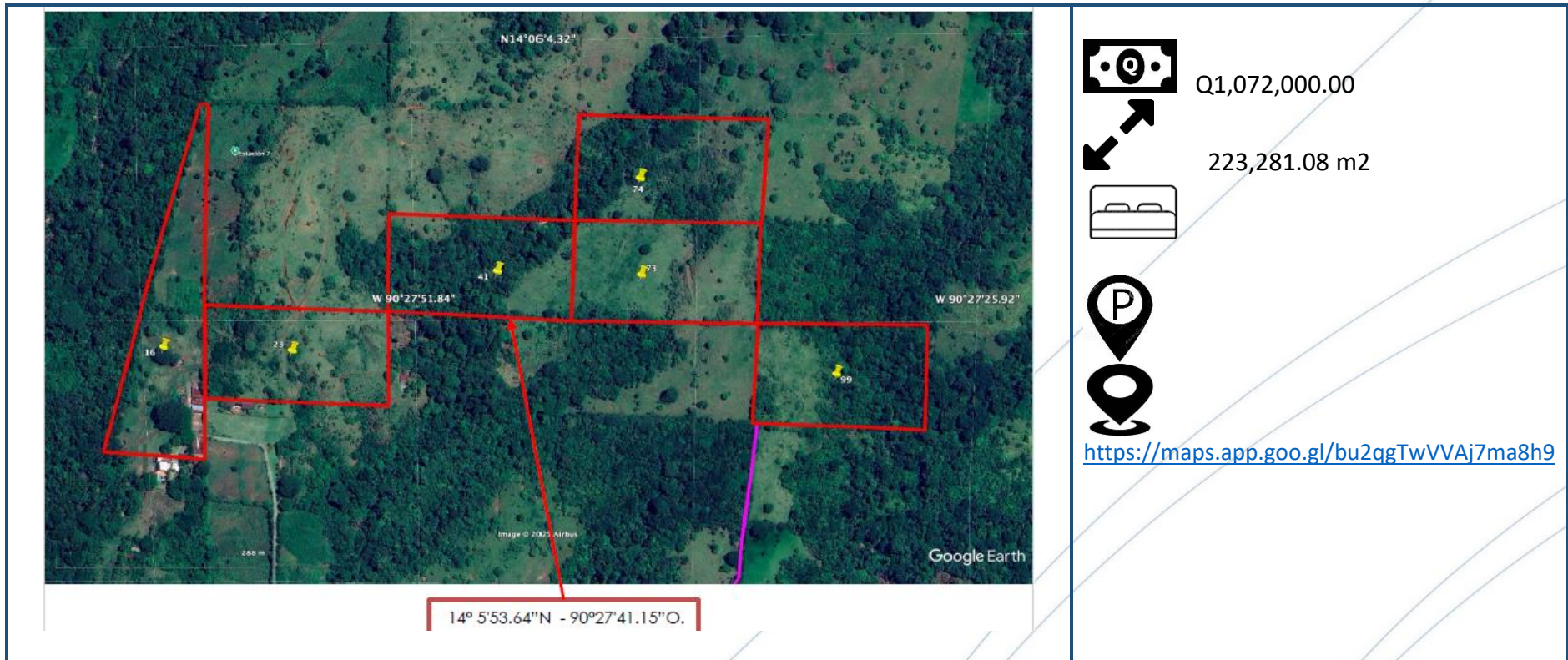
<https://maps.app.goo.gl/CkjrzMdKpz2a4WNk7>

Dirección: Proyecto San Carlos, Aldea El Fiscal, municipio de Palencia, departamento de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: lote de terreno identificado como, finca 230 folio 150 libro 41 de Guatemala. Finca Matriz sin ubicación.



## Taxisco, Santa Rosa (Sin Posesión).



Dirección: Terrenos rústicos consistentes en Parcela No.16, Parcela No.41, Parcela No.23, Fracción No.73 sector tierra blanca, Parcela No.74 sector tierra blanca, Fracción de la parcela No.99, todas en aldea El Cacahuito, ubicado en el municipio de Taxisco departamento de Santa Rosa.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Finca 562 Folio 62 Libro 22E de Santa Rosa, mide 42,031.08m<sup>2</sup>; Finca 564 folio 64 del libro 22E de Santa Rosa, mide 36,250 m<sup>2</sup>; finca 565 folio 65 libro 22E de Santa Rosa, mide 36,250 m<sup>2</sup>; finca 5242 folio 242 del libro 11E de Santa Rosa, mide 36,250 m<sup>2</sup>; finca 4681 folio 181 libro 10E de Santa Rosa, mide 36,250 m<sup>2</sup> y finca 2062 folio 62 del libro 25E de Santa Rosa, Que mide 36,250 m<sup>2</sup>,



Cobán, Alta Verapaz (Sin Posesión).



Q600,000.00



169.50 m<sup>2</sup>



<https://maps.app.goo.gl/FwDL9XFWkQFJZn3s8>

Dirección: 2ª.Avenida 7-13 Zona 3, Colonia W, COBAN, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Inmueble de 3 niveles, FINCA No. 747 FOLIO 247 LIBRO 82E DE ALTA VERAPAZ



## Chimaltenango (Sin Posesión).



Q50,000.00



18.34 m2



<https://maps.app.goo.gl/S8jiXwQc5x71QW5m6>

Dirección: Km. 55.5 Carretera Panamericana 8-45 Zona 4 Chimaltenango

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno con un área física aproximada de 1 metro de frente por 18.34 metros de fondo, FINCA No. 8192 Folio 60 libro 282 de Chimaltenango.



## Pachaj, Chimaltenango (Sin Posesión).



Acceso noroeste  
Coordenada GTM  
X = 446499.944  
Y = 1631752.824

Predio denominado  
Pachaj  
Coordenada GTM  
X = 446596.106  
Y = 1631687.891

Servidumbre de Paso  
según INFORME DE VALUACIÓN NO. 422  
Coordenada GTM  
X = 446589.222  
Y = 1631695.694

Callejón donde se  
encontraba el  
deudor  
Coordenada GTM  
X = 446603.068  
Y = 1631698.440

Parqueo que  
obstaculiza  
derecho de paso

AREA 1149.66 m<sup>2</sup>

Q160,000.00

1,146 m<sup>2</sup>

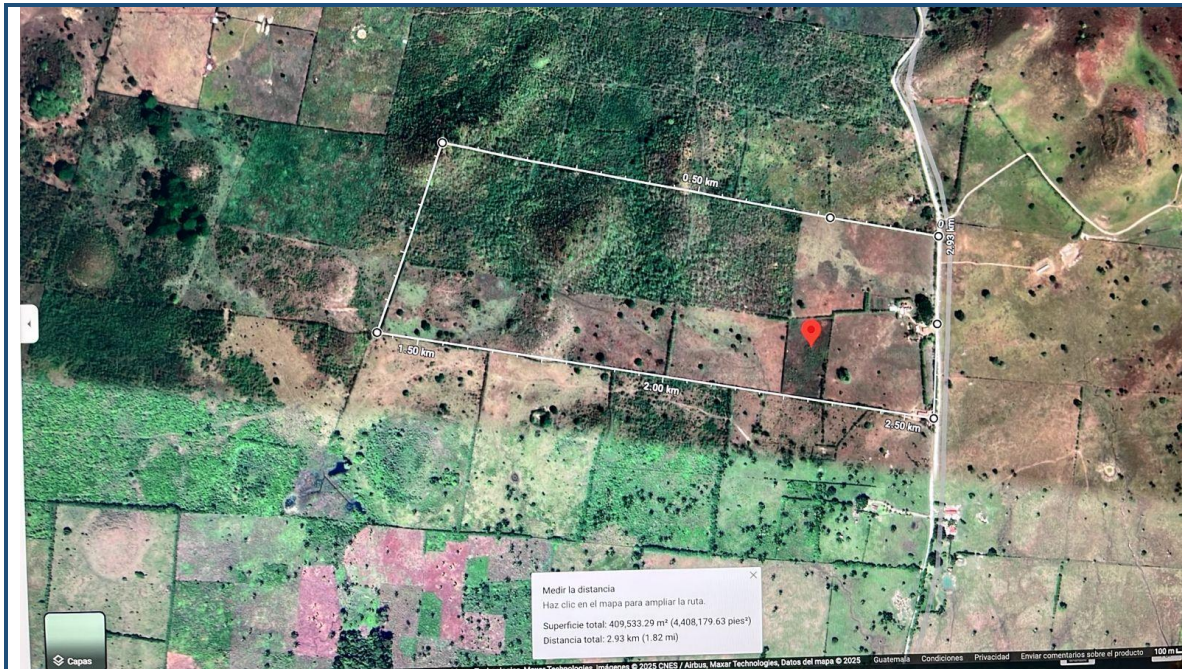
<https://maps.app.goo.gl/oKLFu9YSV1ffzp1K6>

Dirección: Terreno Ubicado En El Barrio San Antonio Pachaj, Sector Los Cerritos, Sin Nomenclatura Municipal, Zona 4 Municipio De Tecpan, Chimaltenango.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno Finca 5638 Folio 138 Libro 112E Chimaltenango.



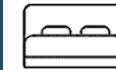
## El Peten (Sin Posesión).



Q1,000,000.00



414,355.92 m2




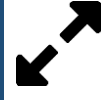
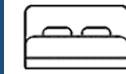


<https://maps.app.goo.gl/z2GkpgP1vCL6JtGH8>

Dirección: Fracción de la Parcela No.106 Proyecto El Quetzalito, Caserío Poxté I

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Finca 3357 folio 357 libro 87E de El Peten.



San Pablo, San Marcos (Sin Posesión).

	 Q500,000.00
	 46,967.78 m <sup>2</sup>
	
	 
	<a href="https://maps.app.goo.gl/9BuFMBRgLhfcH21Z9">https://maps.app.goo.gl/9BuFMBRgLhfcH21Z9</a>
<p>Dirección: Finca Isaclar ubicada en aldea San Carlos, municipio de San Pablo, departamento de San Marcos.</p>	
<p>DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Lotes correspondientes a la finca FINCA No. 63993 Folio 299 Libro 292 de SAN MARCOS.</p>	



### Otros Activos (Sin Posesión)

Descripción Inmueble	Situación	Finca	Folio	Libro	Departamento	Valor De Venta
Finca El Magarin, Municipio De Escuintla, Departamento De Escuintla (sin ubicación)	SIN POSESION	6512	12	74E	ESCUINTLA	9,191,000.00
Fracción de finca Napelo, Izabal (Sin Ubicación)	SIN POSESION	8080	80	37E	IZABAL	2,000,000.00
Finca Denominada Nueva Romelia. Terreno Ubicado En El Municipio De San Pedro Necta, Departamento De Huehuetenango. (sin ubicación)	SIN POSESION	4526	156	33	HUEHUETENANGO	135,000.00

### CORREO ELECTRONICO

1. [bdiaz@gtc.com.gt](mailto:bdiaz@gtc.com.gt)
2. [vquiroya@gtc.com.gt](mailto:vquiroya@gtc.com.gt)
3. [aruiz@gtc.com.gt](mailto:aruiz@gtc.com.gt)

Nota: BANCO G&T CONTINENTAL S.A. se reserva el derecho de remover cualquiera de los bienes del siguiente listado que sustituye al anterior. La venta es AD-CORPUS y los valores no incluyen impuestos y gastos. Los valores aquí publicados están sujetos a variaciones.