



Activos extraordinarios 2026

Nos encontramos en

Centro Comercial ARKADIA

Boulevard Los Próceres, 18 Calle 26-21 Zona 10, Guatemala

Planta Baja



Activos Extraordinarios

Santa Catarina Pínula, Guatemala (Con Posesión).....	4
Mixco, Guatemala (Con Posesión)	5
Panamá (Con Posesión)	6
Costa Rica, Provincia Limón (Con Posesión)	7
Guatemala, zona 15. (Con posesión).....	8
Jalapa (Con Posesión).....	9
Zona 2, Guatemala (Sin Posesión).....	10
Zona 14, Guatemala (Sin Posesión).....	11
Zona 17, Guatemala (Sin Posesión).....	12
Santa Catarina Pínula, Guatemala (Sin Posesión).	13
Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).....	14
Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).....	15
Mixco, Guatemala (Sin Posesión).....	16
Mixco, Guatemala (Sin Posesión).....	17
Palencia, Guatemala (Sin Posesión).....	18
Taxisco, Santa Rosa (Sin Posesión).....	19
Cobán, Alta Verapaz (Sin Posesión).	20
Chimaltenango (Sin Posesión).....	21
Pachaj, Chimaltenango (Sin Posesión).....	22
El Peten (Sin Posesión).	23
San Pablo, San Marcos (Sin Posesión).	24
Huehuetenango, (Sin Posesión).	25



Otros Activos (Sin Posesión).....26



Santa Catarina Pínula, Guatemala (Con Posesión).

	USD 14,453,000.00 precio por v2 USD 250.00 40,426.20 m2 https://maps.app.goo.gl/er5aVsxUityPkWcg8
Dirección: Finca ubicada en KM. 16.5 carretera a San José Pínula, aldea Don Justo, zona 7 del Municipio de Santa Catarina Pínula, departamento de Guatemala. DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno identificado con Fincas: 23474, 23484, 23478, 23488, 8409 y 9484 Folios 29, 39, 33, 43, 409 y 484 Libros 552, 552, 552, 552, 977E y 979E; de Guatemala. Precio por V2 USD 250.00	



Mixco, Guatemala (Con Posesión)



USD 4,000,000.00



12,792.81 m2



<https://maps.app.goo.gl/aMEfvaaCZfLeQsLM7>

Dirección: Plaza El Punto, Calzada San Juan, 16-50 zona 4 de Mixco, Ciudad de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: 94 fincas (locales, bodegas, kioscos y parqueos), ubicados en el Centro Comercial el Punto.



Panamá (Con Posesión)



USD 1,300,000.00



1,179.97 m2



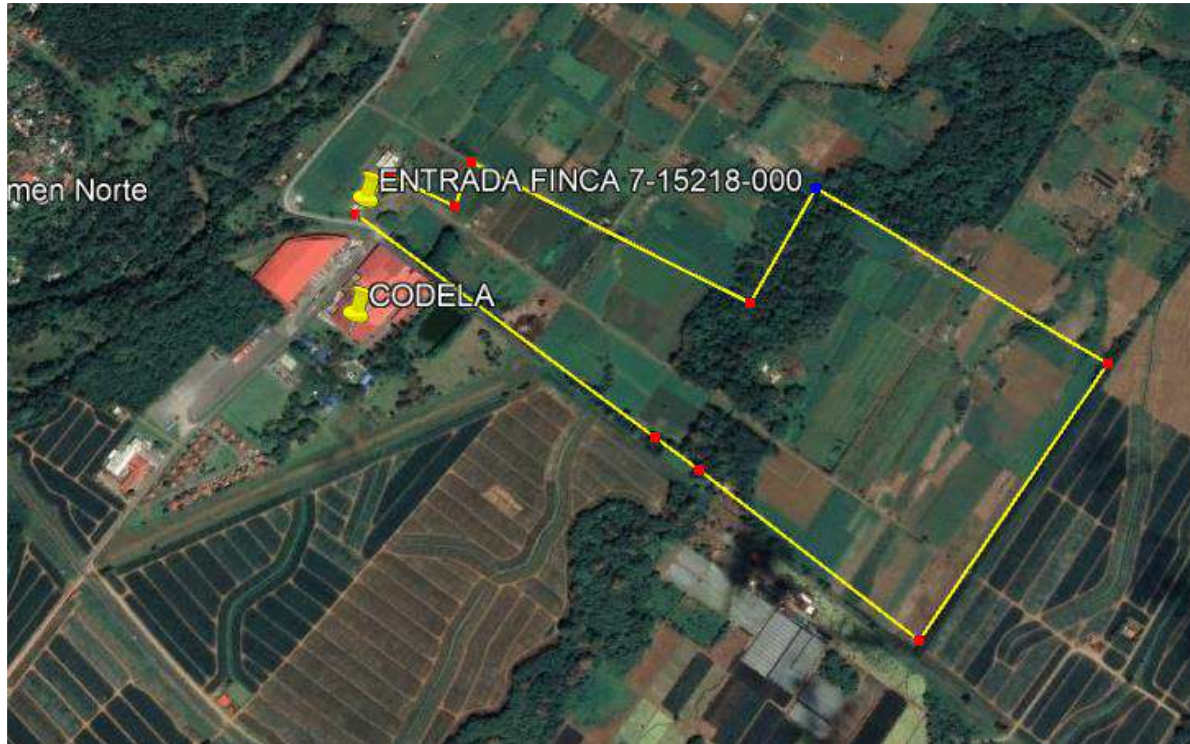
<https://maps.app.goo.gl/hirrffUBeKT5wkYD6>

Dirección: Intersección entre Calle 49 y Calle 47 Este, Lote 1401 y Lote 1402, Panamá.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Finca 13068 Tomo 364 Folio 340 Código de ubicación 8706.



Costa Rica, Provincia Limón (Con Posesión)



USD 480,000.00



60 ha.



<https://maps.app.goo.g/HjFtE42SAo6CPGtY9>

Dirección: Inmueble ubicado en Costa Rica, de la entrada frente a carretera nacional 32, entre Pocora y Babilonia a la fábrica de Cartón Corrugados del Atlántico, S:A (CODELA): 800 metros noreste.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: FINCA: 7-15218-000



Guatemala, zona 15. (Con posesión)



Q85,000.00 hasta Q365,000.00



<https://maps.app.goo.gl/FFcdishf51f61mSy6>

Dirección: Edificio Tarragona, 18 Avenida B, Vista Hermosa 1, 8-01, Zona 15, Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: **PARQUEOS UBICADOS EN EL EDIFICIO TARRAGONA**, Parqueo S4-Q, Parqueo Y Bodega S4-M, Parqueo Y Bodega S4-L, Parqueo Y Bodega S4-P, y tres parqueos de visita en Edificio Tarragona S1-K,S1-L y S1-AD (VISITAS).



Jalapa (Con Posesión).



Q1,163,000.00



320 m2



<https://maps.app.goo.gl/Xe2YhkjyeSy97fA9A>

Dirección: Vivienda sin número de lote ubicada en Colonia Prados de Oriente Calzada Justo Rufino Barrios zona 7, del municipio de Jalapa, departamento de Jalapa.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: vivienda de 3 niveles,



Zona 2, Guatemala (Sin Posesión).



Q932,00.00



165.0771m2



2



<https://maps.app.goo.gl/jZhxy7HTiA2d6hg99>

Dirección: 6ta. Calle 5-40, zona 2, municipio de Guatemala, departamento de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Instalaciones para oficinas de dos niveles. Identificado registralmente como: finca 2209 folio 80 libro 74 de Guatemala.



Zona 14, Guatemala (Sin Posesión).



Q1,135,000.00



61.916 m2



2



1



<https://maps.app.goo.gl/2Di1CPGcd5xptqDq6>

Dirección: Torre B Edificio BE14 apartamento 205 nivel 2 y parqueo 111 sótano 3, 15 avenida 7-11 zona 14 Guatemala, Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Apartamento y parqueo No. 111, identificados registralmente como: Finca 3021 folio 21 libro 487E de PH de Guatemala, Finca 2037 folio 37 libro 345E de PH de Guatemala.



Zona 17, Guatemala (Sin Posesión).



Q2,414,000.00



995.07 m2



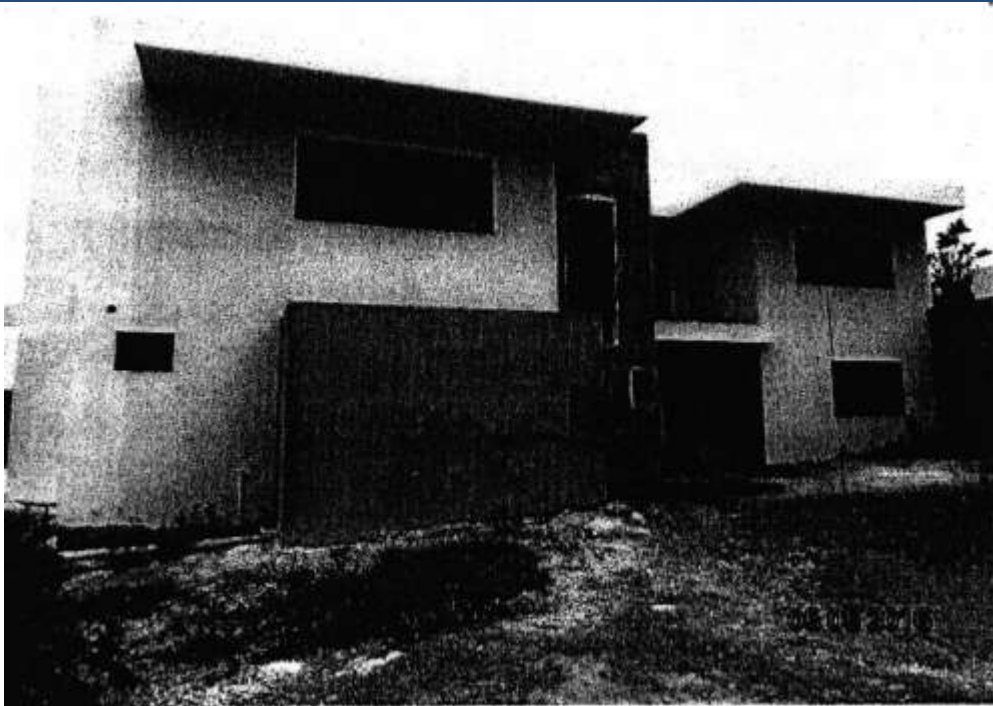
<https://maps.app.goo.gl/3adaz2AMNXrtRaXb8>

Dirección: 18 avenida 8-10 y 8-16 (Lotes: Números 29, 30, 13 de la Manzana E-2) Zona 17, Lomas del Norte, Ciudad de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: inmueble utilizado para oficinas, bodega. Identificado registralmente como: Finca 38333 Folio 63 libro 879 de Guatemala, Finca 38334 folio 64 libro 879 de Guatemala y Finca 38335 folio 65 libro 879 de Guatemala.



Santa Catarina Pinula, Guatemala (Sin Posesión).



Q2,295,000.00



650.60 m2



<https://maps.app.goo.gl/Y4Suv4ZZ4w5BP8Gf7>

Dirección: Casa en construcción sin nomenclatura municipal ubicada en Muxbal, en el lugar denominado El Potrerito, (a un costado del Condominio La Sierra de Muxbal), Aldea Puerta Parada, Zona 8 del municipio de Santa Catarina Pinula.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Casa en obra gris, Finca 8271 folio 271 libro 297E de Guatemala.



Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).



Q3,253,000.00



665 m2



4



3



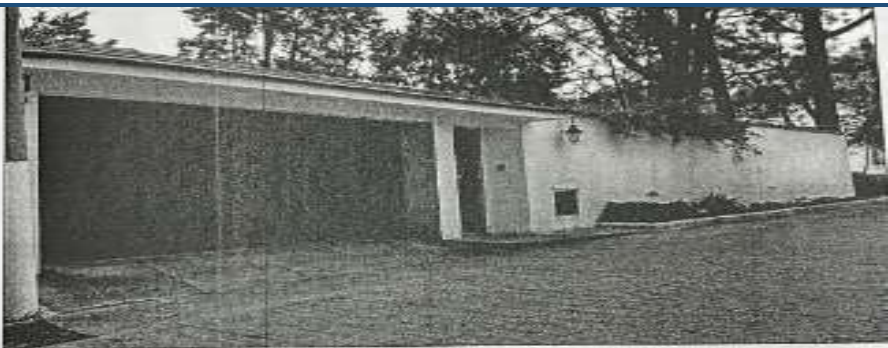
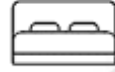
<https://maps.app.goo.gl/mVpQBmL3JYC1wBAs8>

Dirección: Lote No.39 y tracción del Lote No.41, San Germán del Bosque, Municipio de Fraijanes, Departamento de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: vivienda unifamiliar de tres niveles. Inscrita registralmente como: Finca 100 folio 100 libro 2940 de Guatemala y finca 4907 folio 407 libro 350E de Guatemala.



Fraijanes, Guatemala (Sin Posesión).

		Q1,769,000.00
Vista frontal del inmueble valuado.		800 m2
PRIMER NIVEL		
		
		
	https://maps.app.goo.gl/oUd2rf5EfvjVi5YL7	

Dirección: Casa ubicada en Lote No. 141 en la 2a. Calle de la Lotificación Arrazola Panorama, ubicada en el km. 18.6 de la carretera a Lo de Diéguez, municipio de Fraijanes.



Mixco, Guatemala (Sin Posesión).



Q1,029,000.00



153 m2



<https://maps.app.goo.gl/RC3o6Dth22mdeS5F7>

Dirección: Casa C-22, ubicada en el sector C del Condominio Cantoría, 14 calle 13-08 zona 7, Colonia San Ignacio, Mixco.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Identificado registralmente como: Finca 9663 Folio 163 Libro 308E PH de Guatemala; Finca 9664 folio 164 libro 380e PH de Guatemala.



Mixco, Guatemala (Sin Posesión).

	  Q371,000.00  https://maps.app.goo.gl/hmnTFbhS636zLK2w9
	Dirección: CONDOMINIO VALLE MARIA MAGDALENA 7a. Avenida 3-43. Ciudad San Cristobal. Zona 8 de Mixco. Finca 83256 Folio 155 Libro 1187 de Guatemala. Areas verdes y servidumbres, ubicada en Ciudad San Cristobal, zona 8 de Mixco, departamento de Guatemala.



Palencia, Guatemala (Sin Posesión).



Nota: imagen de referencia.



Q484,000.00



Varias medidas



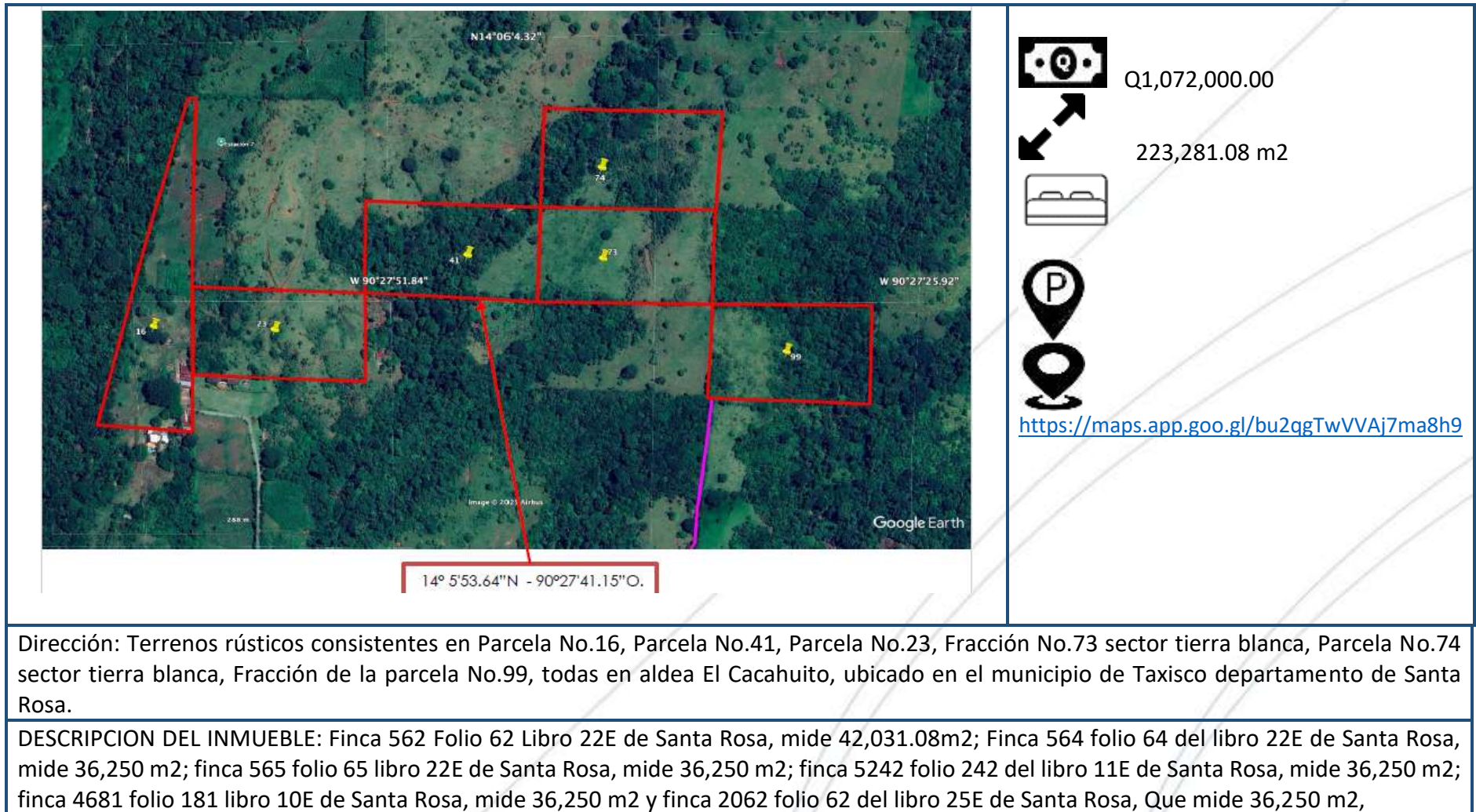
<https://maps.app.goo.gl/CkjrzMDKPz2a4WNk7>

Dirección: Proyecto San Carlos, Aldea El Fiscal, municipio de Palencia, departamento de Guatemala.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: lote de terreno identificado como, finca 230 folio 150 libro 41 de Guatemala. Finca Matriz sin ubicación.



Taxisco, Santa Rosa (Sin Posesión).





Cobán, Alta Verapaz (Sin Posesión).



Q600,000.00



169.50 m2



<https://maps.app.goo.gl/FwDL9XFWkQFJZn3s8>

Dirección: 2ª.Avenida 7-13 Zona 3, Colonia W, COBAN, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Inmueble de 3 niveles, FINCA No. 747 FOLIO 247 LIBRO 82E DE ALTA VERAPAZ



Chimaltenango (Sin Posesión).



Q50,000.00



18.34 m2



<https://maps.app.goo.gl/S8jiXwQc5x71QW5m6>

Dirección: Km. 55.5 Carretera Panamericana 8-45 Zona 4 Chimaltenango

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno con un área física aproximada de 1 metro de frente por 18.34 metros de fondo, FINCA No. 8192 Folio 60 libro 282 de Chimaltenango.



Pachaj, Chimaltenango (Sin Posesión).



Q160,000.00



1,146 m2



<https://maps.app.goo.gl/oKLfu9YSV1ffzp1K6>

Dirección: Terreno Ubicado En El Barrio San Antonio Pachaj, Sector Los Cerritos, Sin Nomenclatura Municipal, Zona 4 Municipio De Tecpan, Chimaltenango.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno Finca 5638 Folio 138 Libro 112E Chimaltenango.



El Peten (Sin Posesión).



Q1,000,000.00



414,355.92 m2



<https://maps.app.goo.gl/z2GkpgP1vCL6JtGH8>

Dirección: Fracción de la Parcela No.106 Proyecto El Quetzalito, Caserío Poxte I

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Finca 3357 folio 357 libro 87E de El Peten.



San Pablo, San Marcos (Sin Posesión).

	 Q500,000.00  46,967.78 m2    <a data-bbox="1360 800 1967 836" href="https://maps.app.goo.gl/9BuFMBRgLhfcH21Z9">https://maps.app.goo.gl/9BuFMBRgLhfcH21Z9
Dirección: Finca Isaclar ubicada en aldea San Carlos, municipio de San Pablo, departamento de San Marcos.	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Lotes correspondientes a la finca FINCA No. 63993 Folio 299 Libro 292 de SAN MARCOS.	



Huehuetenango, (Sin Posesión).

Q148,000.00

21,859.62 m2

<https://maps.app.goo.gl/S3DzQwSSk8nH7kND6>

Dirección: Terreno ubicado en Aldea Chivacabe, jurisdicción del municipio de Huehuetenango, departamento de Huehuetenango.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Terreno ubicado en Huehuetenango, con ubicación de referencia, inscrito registralmente, como: Finca 40804 Folio 154 libro 137 de Huehuetenango.



Otros Activos (Sin Posesión)

Descripción Inmueble	Situación	Finca	Folio	Libro	Departamento	Valor De Venta
Finca El Magarín, Municipio De Escuintla, Departamento De	SIN POSESION	6512	12	74E	ESCUINTLA	9,191,000.00
Fracción de finca Napelo, Izabal (Sin Ubicación)	SIN POSESION	8080	80	37E	IZABAL	2,000,000.00

CORREO ELECTRONICO

1. bdiaz@gtc.com.gt
2. vquiroa@gtc.com.gt
3. aruiz@gtc.com.gt

Nota: BANCO G&T CONTINENTAL S.A. se reserva el derecho de remover cualquiera de los bienes del siguiente listado que sustituye al anterior. La venta es AD-CORPUS y los valores no incluyen impuestos y gastos. Los valores aquí publicados están sujetos a variaciones.